

現地調査報告書

報告日：2024年4月8日

管理番号：90000

調査担当：(株)アシスト 木村雄太郎

携帯:070-3103-8752

mail : y.kimura@assist-corp.net

物件件名	りぷらすビル302号室
物件住所	東京都葛飾区鎌倉4-35-15
施工希望内容	<input checked="" type="checkbox"/> 空室クリーニング 23.5 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 原状回復工事（壁紙全面張替）

施工希望内容を踏まえ下記内容で不具合の確認点検を行いました。

番号	点検箇所	項目（不具合あれば○をつける）
1	浴室	浴槽／天井／照明／窓／蛇口／シャワー／壁面／床／扉／鏡／換気扇フィルター／換気扇カバー／給湯器
2	レンジフード	外装カバー／本体内部／ファン／フィルター
3	キッチン	ガス台またはIH／五徳／グリル（扉・焼網）／戸棚表面／天袋／キッチン付属照明／シンク／蛇口／窓／キッチン壁面／給排水
4	トイレ	便器／便座／天井／壁面／照明／床／扉／窓／換気扇カバー
5	洗面台	照明／鏡／洗面ボウル／蛇口／収納庫表面／洗濯板
6	ガラス・サッシ	ガラス面／サッシ枠の内側・外側／カーテンレール／網戸
7	床	フローリング／カーペット／クッションフロア／畳
8	拭き掃き掃除範囲	下駄箱／収納／スイッチプレート／照明／ドア／扉／玄関（建付け・丁番確認含む）
9	エアコン	外装／内装（内部洗浄の必要性の確認含む）
10	壁紙	ボード ／壁紙
11	その他	ベランダ／備え付け乾燥機／巾木／鍵／人感センサー／柱

調査報告 詳細	<p>エアコン横の石膏ボードに亀裂あり。 石膏ボードの張替を行わないと壁紙の張り付け箇所が浮いてしまう可能性が御座います。 浮いてしまうと継ぎ目が目立つようになってしまうので手直しが必要になる可能性が御座います。 御見積にボードを貼り替えた際の御見積を提出させていただきます。</p>	
------------	--	---

上記調査報告詳細以外での不具合は見受けられませんでした。